

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 868

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 12.10.1987 (αριθ. πρωτ. 64510/1988) αίτηση της Ελένης Ευαγγελάτου και τις από 9.2.88 (αριθ. πρωτ. 16302/1988) αιτήσεις των Παναγιώτη Δημ. Σκαλτσούνη και Ευγενίας Β. Σόμπολα.

9. Την υπ' αριθ. 184/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 16302/2077/27.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων δήμο Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) και επί της οδού Ασωπίου 7 (ιδιοκτησίας Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 271/88, 276/88 και 337/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Γ' Σεπτεμβρίου 15 και Σ. Σαράφη στον Βύρωνα (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Ελένης Ευαγγελάτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται, με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70078/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 174,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 81,54 τ.μ.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 323,86 μ2

β. Συντελεστής δόμησης: 2,34

γ. Ποσοστό κάλυψης: 51,1%

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου: πέντε (5) σε PILOTIS.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70078/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 271/1988, 276/1988 και 337/1988 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ 70078/88

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής).

13 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	8ης ΣΕΠΤΕΜ. ΚΣΑΡΑΦΗ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ. 1:50	ΑΡ.ΣΧΕΔ. Α-8
	ΙΟΥΛΙΟΣ 87

Γ 70078/88
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (ΑΤΤΙΚΗΣ).
13 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

(1) Κούτελο από εμφανές μπετόν βαμμένο με [illegible] λευκό
(2) ασβεστοκονίαμα βαμμένο με [illegible]
(3) [illegible] μπαλκονόπορτα
(4) Κάγκελο σιδερένιο βαμμένο καφέ σκούρο.

220
650
1900
+0.10
0.00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3ης ΣΕΠΤΕΜ. 4 ΣΑΡΑΦΗ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΟΨΗ ΟΔΟΥ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΚΛ. 1:50	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α-10
ΙΟΥΛΙΟΣ 87	

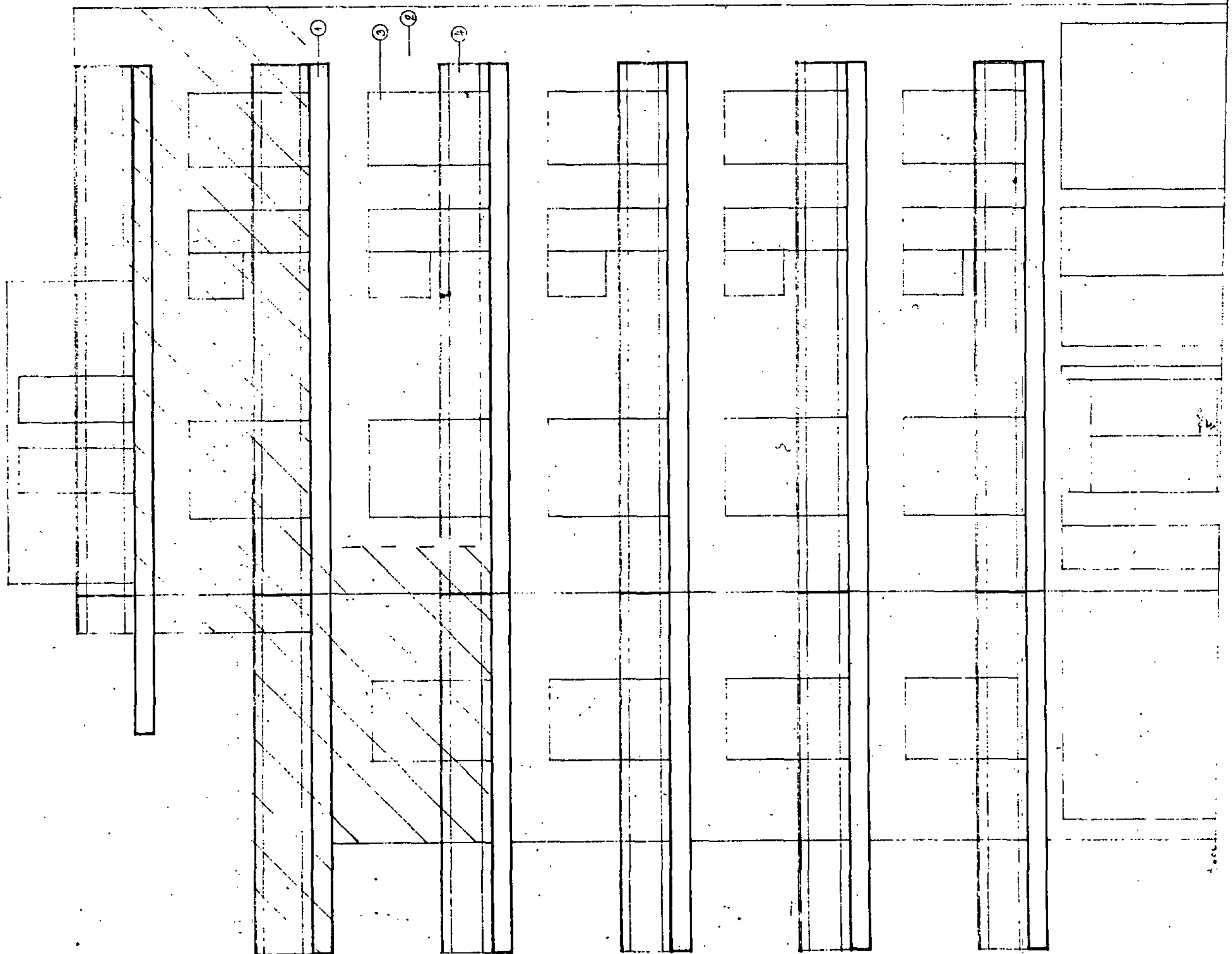
Γ 70078/88

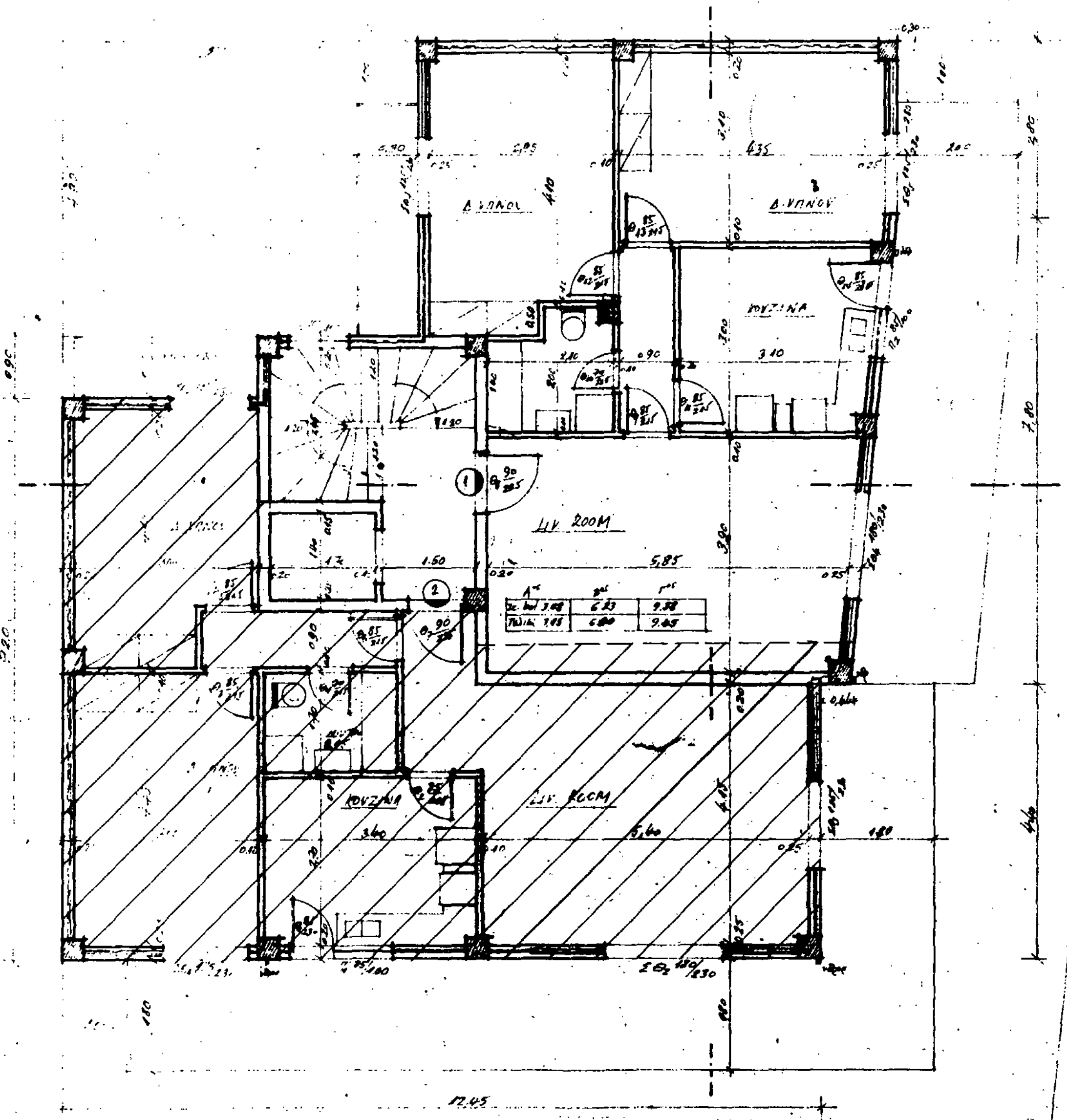
13 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3ης ΣΕΠΤΕΜ. & ΣΑΡΑΦΗ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΟΨΗ ΟΔΟΥ Σ. ΣΑΡΑΦΗ ΚΛ. 1:50	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α.-9
ΙΟΥΛΙΟΣ 87	





9007Β/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται εντός τού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής)."

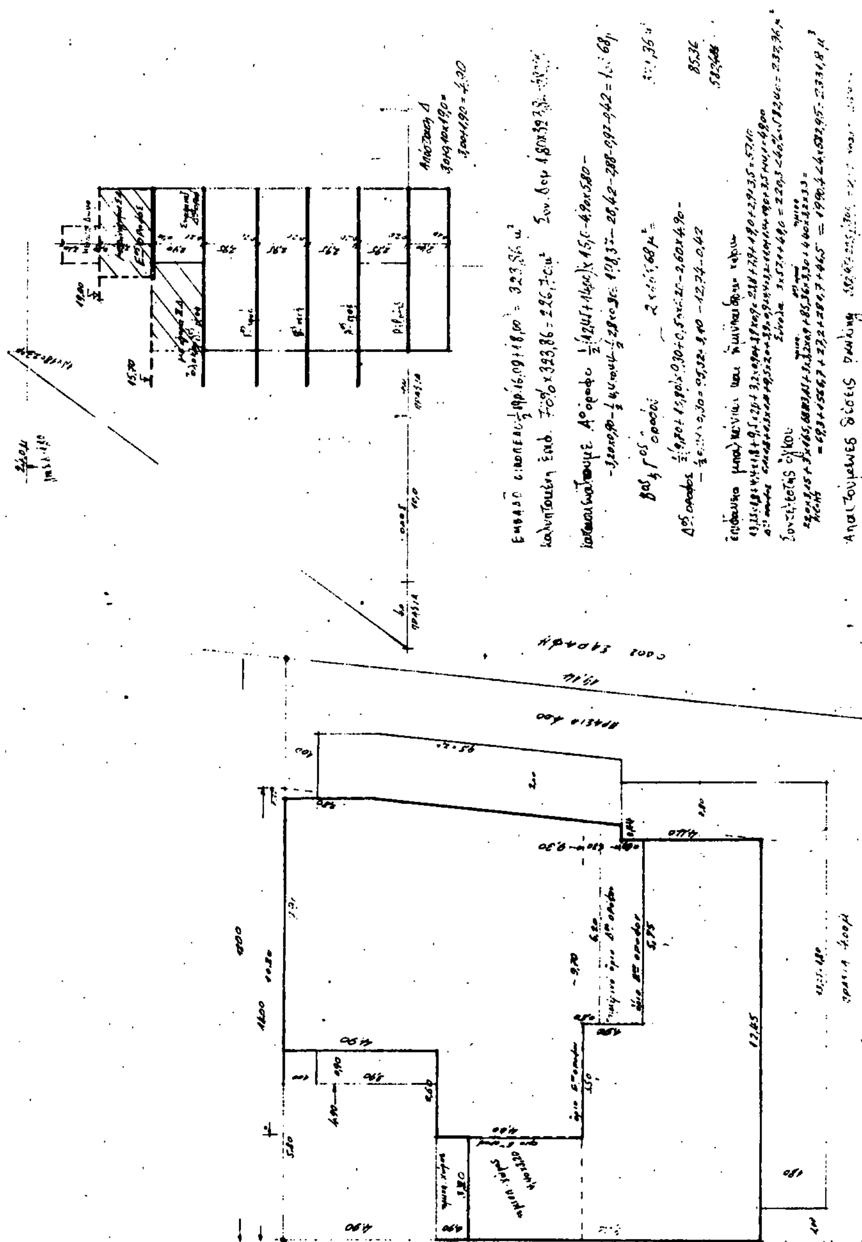
13 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΣΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤ. με Pilotis, υπόγειο
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	8ης Σεπτεμβ. & Σ. Σαράφη ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:50	ΑΡ. ΣΧ. Α-5
ΙΟΥΛΙΟΣ 87	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΙ	ΚΛ. 1:50 — Αρ.Σχ. Α — ΙΟΥΛΙΟΣ 87



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5 ΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ & ΣΑΡΑΦΗ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α-2
ΚΛ. 1:100	

70078/88

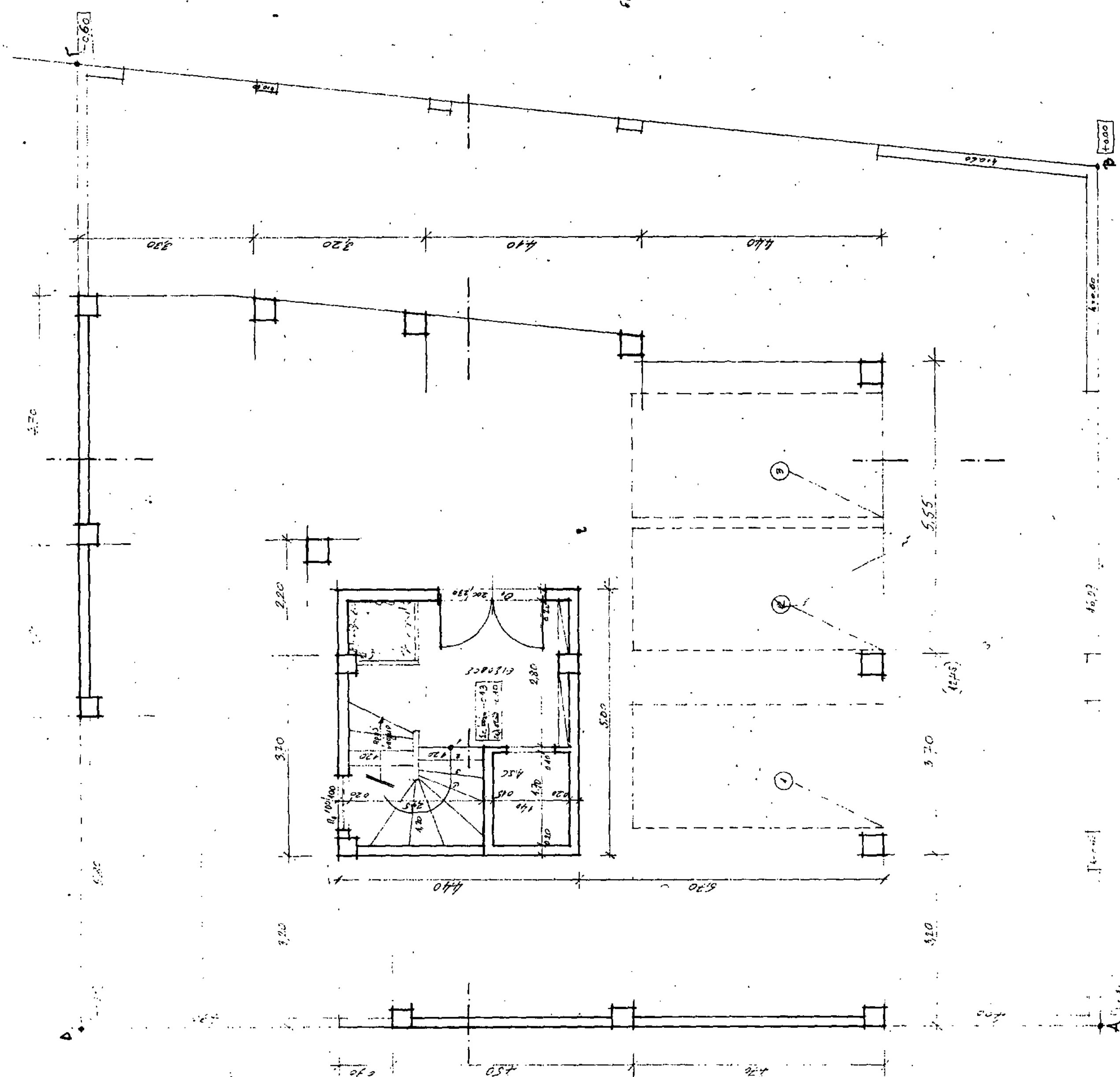
13 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3ης ΣΕΠΤΕΜ. ΔΣΑΡΑΔΗ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:200	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α-1 ΙΟΥΛΙΟΣ 87

Γ 70078/88
13 Σεπτεμβρίου 1988
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ με Pilotis - υπόγειο - δώμα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 3η Σεπτεμβ. 53 Σαράφη ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
και διαμόρφωση χώρων με θέσεις σταθμεύσης
ΚΛ. 1:50
ΑΡ. ΣΧ. Α-4
ΙΟΥΛΙΟΣ 87
70078 /88
Εμπρόθεσμη πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του επισυνημμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (ΑΤΤΙΚΗ)
13 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΚΟΤΑΚΗΣ
Επιφ. εισόδου 4,40x5,00 = 22,00μ²

+15.70

+12.60

+9.45

+6.30

+3.15

2.95

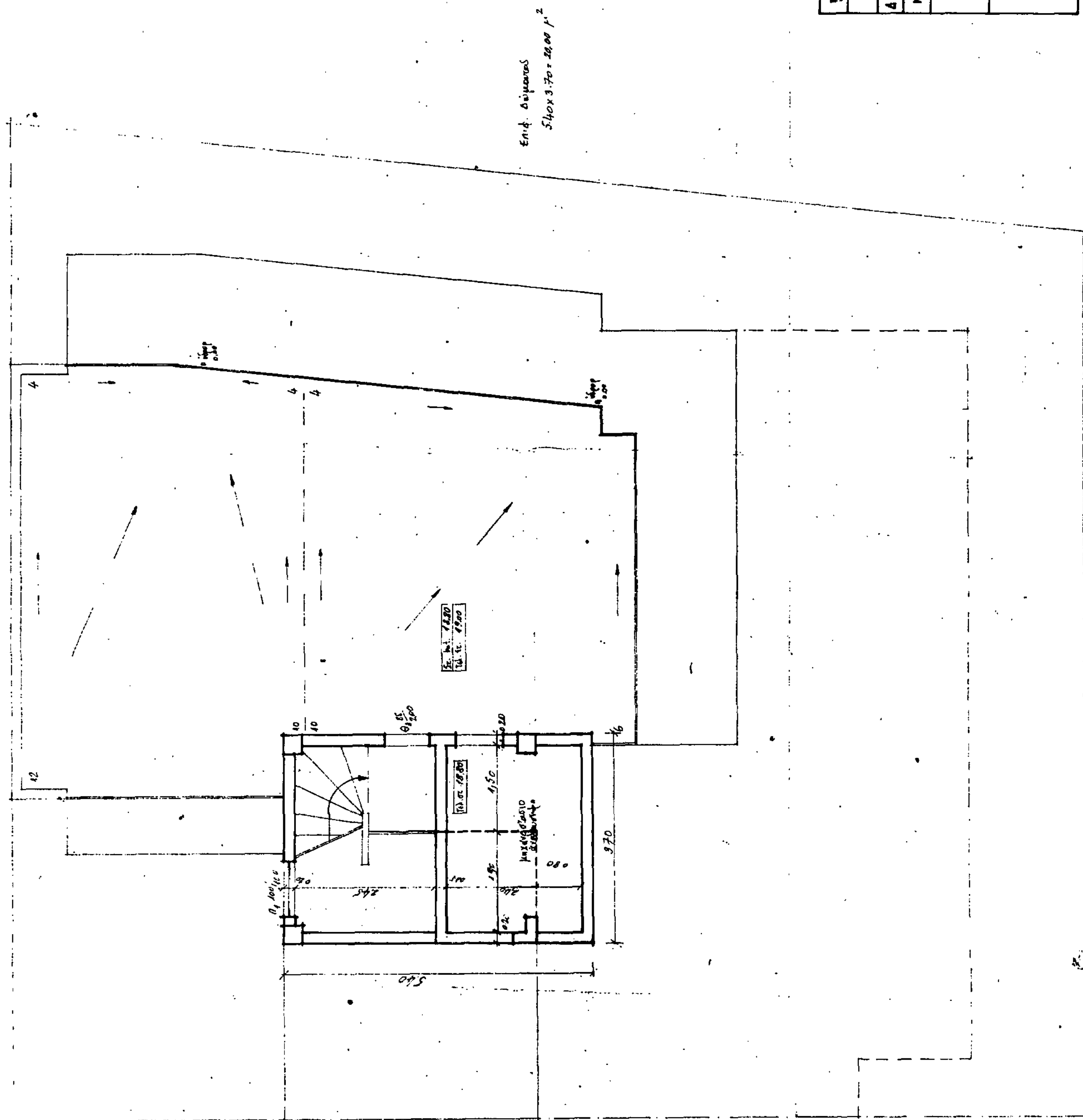
Γ 70078/88
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής)»
13 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3ης ΣΕΠΤΕΜ. & ΣΑΡΑΦΗ ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ. 1:50

ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α-

ΙΟΥΛΙΟΣ 87



Γ 70078/88

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής).

13 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Επιφ. υπογείου 7,00×10,10= 70,70 μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ 5ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3ης Σεπτεμβ. & Σ. Σαραφη ΒΥΡΩΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1:50	ΑΡ.ΣΧ Α-3
	ΙΟΥΛΙΟΣ 87

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

Αποθ. 1 2 3 4 5 6

Στάθμη -2,65 Δάπεδο -2,60

μπαζωμένο τμήμα

300 1,50 2,40 10,10 7,00 4,90